

Modernes Wohnen mit Ausbaupotenzial in 3.5 Zimmer – Exklusive Eigentumswohnung in Zwingen

PR-1017 · CHF 670'000



CHF 670'000

Objektyp

Wohnung

Angebot

Zu verkaufen

Ort

4222 Zwingen, Basel-Landschaft

Referenz

PR-1017

Beschreibung

Willkommen in einem Zuhause, das modernes Design, hochwertige Ausstattung und maximale Flexibilität vereint. Diese stilvolle Eigentumswohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einer Wohnqualität, die keine Wünsche offenlässt. Gleichzeitig bietet sie die seltene Möglichkeit, sich Ihren zukünftigen Bedürfnissen anzupassen: Der grosszügige Wohn- und Essbereich wurde bereits für eine unkomplizierte Umgestaltung zur 3.5-Zimmer-Wohnung vorbereitet.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man die hochwertige Bauweise und die Liebe zum Detail. Edle Materialien, massgefertigte Einbauschränke und ein harmonisches Farbkonzept schaffen eine elegante Wohnatmosphäre. Das Herzstück bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen direkten Zugang zum sonnigen Balkon ermöglichen. Hier geniessen Sie entspannte Stunden mit Blick ins Grüne oder verbringen gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die moderne Küche erfüllt höchste Ansprüche und ist mit hochwertigen Geräten, einer Grillkochplatte sowie einem Weinkühlschrank ausgestattet. Zwei stilvolle Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne und Doppellavabo – sorgen für zusätzlichen Komfort und unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Dank Minergie-Standard profitieren Sie von energieeffizientem Wohnen und einem angenehmen Raumklima. Die rollstuhlgängige Bauweise, eine integrierte Musikanlage sowie der Tiefgaragenplatz mit Vorbereitung für eine E-Ladestation runden das attraktive Gesamtpaket ab. Ein Aussenparkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die ruhige Wohnlage in Zwingen verbindet Erholung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Schulen sind bequem zu Fuss erreichbar, während die Nähe zur Birs zusätzliche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet. Hier wohnen Sie naturnah und dennoch optimal angebunden.

Highlights auf einen Blick

87 m² Wohnfläche

Flexible Nutzung: 2.5- oder vorbereitete 3.5-Zimmer-Wohnung

Minergie-Standard

Grosser, sonniger Balkon

Hochwertige Designküche mit Weinkühlschrank und Grillkochplatte

Zwei moderne Badezimmer

Massgefertigte Einbauschränke

Integrierte Musikanlage

Rollstuhlgängige Bauweise

Tiefgaragenplatz mit Vorbereitung für E-Ladestation CHF 35`000.-

Zusätzlicher Aussenparkplatz CHF 15`000.-

Ruhige, sonnige Lage mit kurzen Wegen zu Einkauf, ÖV und Naherholung

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und langfristige Flexibilität legen. Ob als stilvolles Eigenheim oder nachhaltige Investition – hier erwerben Sie weit mehr als eine Wohnung: Sie investieren in ein Zuhause mit Zukunft.

Objektdaten

3.5
Zimmer

87 m²
Wohnfläche

2
Badezimmer

1. Obergeschoss
Etage

2010
Baujahr

Wärmepumpe
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Lift

Balkon

Terrasse

Garage

Ihre Ansprechperson

Bettina Prenaj — Immobilienexpertin
bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64