

Modernes Einfamilienhaus in Eptingen – Wo Architektur zur Lebensqualität wird.

PR-1013 · CHF 1'370'000





CHF 1'370'000

Objektyp	Wohnung
Angebot	Zu verkaufen
Ort	4458 Eptingen, Basel-Landschaft
Referenz	PR-1013

Beschreibung

Es gibt Orte, die mehr sind als eine Adresse. Orte, an denen jedes Detail durchdacht ist und jeder Raum ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Mit der Stambergerhöhe entsteht in Eptingen ein exklusives Neubauprojekt mit nur drei architektonisch gestalteten Einfamilienhäusern. Grosszügige Fensterfronten, hochwertige Materialien und die idyllische Umgebung schaffen ein Wohngefühl, das Ruhe, Eleganz und modernen Komfort auf einzigartige Weise vereint.

Mit dem exklusiven Neubauprojekt Stambergerhöhe entsteht in Eptingen eine kleine Überbauung mit lediglich drei hochwertigen Einfamilienhäusern. Hier wohnen Sie ruhig, naturnah und dennoch hervorragend angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie die Autobahn erreichen Sie in wenigen Minuten – die perfekte Kombination aus Erholung und Alltag.

Haus A überzeugt mit rund 176 m² Wohnfläche, verteilt auf mehrere Ebenen. Die moderne Architektur mit grosszügigen Fensterfronten sorgt für ein offenes Wohngefühl und verbindet Innen- und Aussenbereich auf harmonische Weise. Der sonnige Sitzplatz und der grosszügige Garten laden zum Entspannen, Geniessen oder geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Die hochwertige Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche. Eine stilvolle Designküche mit modernen Geräten, elegante Badezimmer, Fussbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen ein Zuhause, das Komfort, Qualität und Ästhetik perfekt vereint.

Das Besondere:

Je früher Sie sich für Ihr neues Zuhause entscheiden, desto mehr Gestaltungsmöglichkeiten stehen Ihnen offen.

Als zukünftige Eigentümerin oder zukünftiger Eigentümer haben Sie – je nach Baufortschritt – die Möglichkeit, Ihr Haus aktiv mitzugestalten. Wählen Sie beispielsweise:

Bodenbeläge nach Ihrem persönlichen Geschmack

Wand- und Bodenplatten in den Nasszellen

Ihre Traumküche innerhalb des Budgets

Sanitärausstattung

Teilweise Innenausbau und Materialien

So entsteht nicht einfach ein Neubau – sondern Ihr ganz persönliches Zuhause.

Highlights

176.4 m² Wohnfläche

112.6 m² Gartenfläche

20 m² sonniger Sitzplatz

2 Tiefgaragenplätze inklusive

Moderne Architektur

Hochwertige Bauweise

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fussbodenheizung

Hobbyraum und Keller

Ruhige, familienfreundliche Lage

Nur drei exklusive Einfamilienhäuser

Ein Zuhause für Menschen, die mehr suchen als nur vier Wände – ein Ort, an dem Architektur, Natur und Lebensqualität zu etwas Besonderem verschmelzen.

Objektdaten

5.5
Zimmer

176 m²
Wohnfläche

4
Badezimmer

2027
Baujahr

300 m²
Grundstücksfläche

Wärmepumpe
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Balkon

Terrasse

Garten

Garage

Keller

Neubau

Ihre Ansprechperson

Bettina Prenaj — Immobilienexpertin

bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64