8181 Höri · Zürich

# Moderne 4.5-Zimmer-Wohnung im Neubau VIVERA HÖRI – Ihr neues Zuhause ab 2028

PR-1028 · CHF 960'000

VIVERA
HÖRI

## CHF 960'000

| | |
|---|---|
| Objekttyp | Wohnung |
| Angebot | Zu verkaufen |
| Ort | 8181 Höri, Zürich |
| Status | Reserviert |
| Referenz | PR-1028 |

## Beschreibung

Willkommen im VIVERA HÖRI – einem modernen Neubauprojekt an der Wehntalerstrasse 28 in der idyllischen Gemeinde Höri. Diese grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit zeitgemässer Architektur, hochwertiger Ausstattung und einer ruhigen, familienfreundlichen Lage. Die Wohnung ist ab dem 1. Februar 2028 verfügbar.

Ihr Zuhause. Ihr Stil. Ihre 4.5-Zimmer-Neubauwohnung.

Warum nur von Ihrem Traumzuhause träumen, wenn Sie es selbst mitgestalten können? Auf 103 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause voller Möglichkeiten – mit lichtdurchfluteten Räumen, grosszügigen 2,60 m hohen Decken und Platz für Ihre ganz persönlichen Wohnideen.

Sie bestimmen den Stil. Ob Küche, Bodenbeläge oder Materialien und Farben in den Badezimmern: Gestalten Sie den Innenausbau im Rahmen der angebotenen Auswahlmöglichkeiten nach Ihrem Geschmack.

Offen wohnen. Gemeinsam geniessen. Der helle, offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier wird gekocht, gelacht und gelebt. Eine einladende Atmosphäre für gemütliche Abende und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Drei Zimmer – Raum für alles, was Ihnen wichtig ist. Ein ruhiges Schlafzimmer, ein liebevoll gestaltetes Kinderzimmer oder Ihr eigenes Homeoffice: Drei separate Zimmer geben Ihnen die Freiheit, Ihr Zuhause passend zu Ihrem Leben einzurichten.

Zwei Badezimmer. Ihr persönlicher Rückzugsort. Geniessen Sie den Komfort von zwei Badezimmern und verleihen Sie ihnen mit Ihrer Auswahl an Materialien und Oberflächen eine persönliche Note – zeitlos elegant, warm und natürlich oder modern und puristisch.

Ein Balkon für die kleinen Auszeiten. Frühstück an der frischen Luft, Sonne tanken oder den Abend entspannt ausklingen lassen: Ihr Balkon wird zum Lieblingsplatz unter freiem Himmel.

Komfort bis vor die Wohnungstür. Parkmöglichkeiten direkt im Gebäude, ein Lift und die rollstuhlgängige Erschliessung sorgen für bequemes Ankommen – jeden Tag.

Ihr neues Zuhause beginnt mit Ihren Ideen. Lassen Sie sich persönlich beraten und entdecken Sie, wie aus dieser 4.5-Zimmer-Neubauwohnung Ihr Wohntraum wird.

Lage & Umgebung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung – sowohl tagsüber als auch nachts ist es angenehm still. Die Bushaltestelle Fuhrstrasse ist in nur 1 Gehminute erreichbar, der Volg-Supermarkt in 5 Minuten zu Fuss. Familien schätzen die Nähe zur Pestalozzi Tagesschule Höri, die in 11 Gehminuten

Prenaj Immobilien – Ihr Partner für Neubau und neue Lebensräume.

## Objektdaten

| | | |
|---|---|---|
| 4.5<br>Zimmer | 103 m²<br>Wohnfläche | 2<br>Badezimmer |
| 1. Obergeschoss von 3<br>Etage | 2027<br>Baujahr | Wärmepumpe<br>Heizungsart |

## Merkmale

Parkplatz · Lift · Balkon · Garage · Keller · Neubau

Ihre Ansprechperson
Bettina Prenaj — Immobilienexpertin
bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64