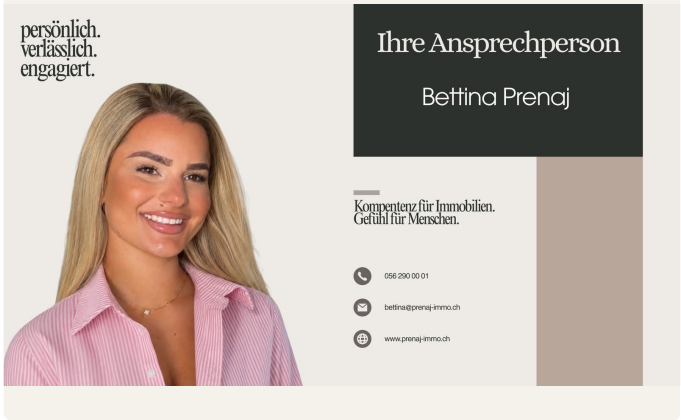
8181 Höri · Zürich

Moderne 2.5-Zimmer-Neubauwohnung in Höri – Sonnig, ruhig und zukunftsorientiert

PR-1032 · CHF 740'000



VIVERA
HÖRI

CHF 740'000

Objekttyp	Wohnung
Angebot	Zu verkaufen
Ort	8181 Höri, Zürich
Status	Reserviert
Referenz	PR-1032

Beschreibung

Willkommen im VIVERA HÖRI – einem modernen Neubauprojekt in der idyllischen Gemeinde Höri (8181).

Ihr Wohntraum. Ihr Stil. Ihr neues Zuhause.

Ein Zuhause, das vom ersten Moment an zu Ihnen passt: Diese Neubauwohnung im Erdgeschoss vereint 66,88 m² Wohnfläche und 75,41 m² Gesamtfläche mit einem offenen Raumkonzept, viel Tageslicht und 2,60 m hohen Decken.

Gestalten Sie heute, wie Sie morgen wohnen. Warme Holztöne, elegante Oberflächen oder moderne Akzente – Sie können den Innenausbau im Rahmen der angebotenen Auswahlmöglichkeiten mitgestalten.

Ein Wohnbereich, der zum Bleiben einlädt. Die offene Küche mit Kücheninsel geht harmonisch in den Wohn- und Essbereich über. Hier ist Platz für den ersten Kaffee am Morgen, gemeinsames Kochen und gemütliche Abende. Ein Geschirrspüler sorgt für zusätzlichen Komfort.

Aufwachen und ins Freie treten. Das helle Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang ist Ihr persönlicher Rückzugsort. Öffnen

Sie die Tür, geniessen Sie die frische Luft und starten Sie entspannt in den Tag.

Ihr Badezimmer. Ihre Wohlfühlatmosphäre. Eine verglaste Dusche und ein schwebender Waschtisch schaffen eine moderne Basis. Mit Ihrer Wahl aus den angebotenen Materialien und Oberflächen geben Sie dem Raum Ihren eigenen Stil.

Ein Lieblingsplatz mit Blick ins Grüne. Ob Frühstück im Freien oder ein ruhiger Abend nach einem langen Tag: Der Balkon schenkt Ihnen wertvollen Raum zum Abschalten und Geniessen.

Komfort, der dazugehört. Lift, rollstuhlgängige Erschliessung und ein kinderfreundliches Umfeld machen den Alltag angenehm. Solarpanels auf dem Dach ergänzen das Neubaukonzept um die Nutzung erneuerbarer Energie.

Baujahr 2027 · Bezug ab 2028

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause mitzugestalten. Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie Ihre persönlichen Ausbaumöglichkeiten.

Lage und Umgebung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung – sowohl tagsüber als auch nachts ist es angenehm still. Im Sommer profitiert die Lage von viel Sonnenlicht, auch im Winter ist die Sonneneinstrahlung gut. Die Bushaltestelle Fuhrstrasse ist in nur 1 Gehminute erreichbar, der Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Einkauf steht der Volg in nur 5 Gehminuten zur Verfügung. Familien schätzen die Nähe zur Pestalozzi Tagesschule Höri, die in rund 11 Gehminuten erreichbar ist.

Prenaj Immobilien – Ihr Partner für Neubau und neue Lebensräume.

Objektdaten

2.5 Zimmer	67 m² Wohnfläche	1 Badezimmer
1. Obergeschoss von 3 Etage	2027 Baujahr	

Wärmepumpe
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz · Lift · Balkon · Garage · Keller · Neubau

Ihre Ansprechperson
Bettina Prenaj — Immobilienexpertin
bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64