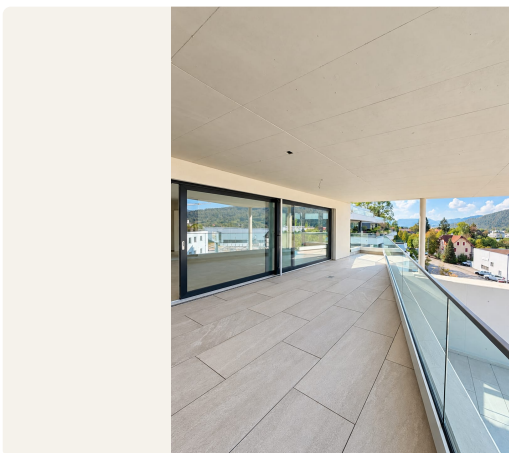
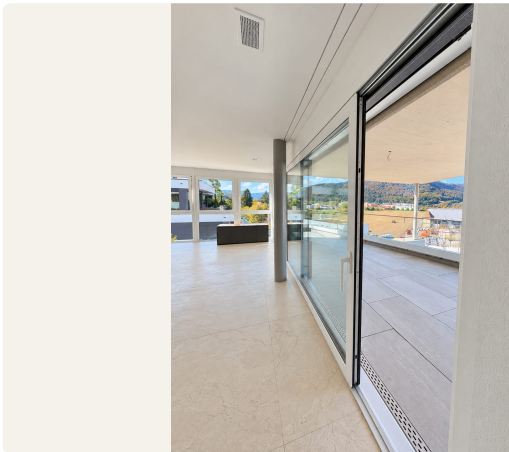
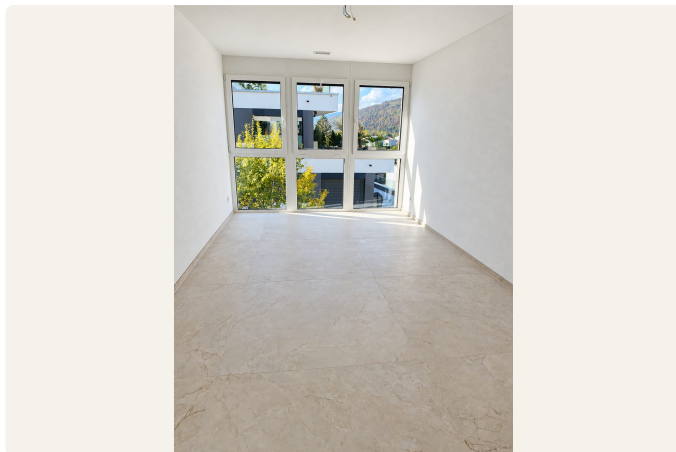
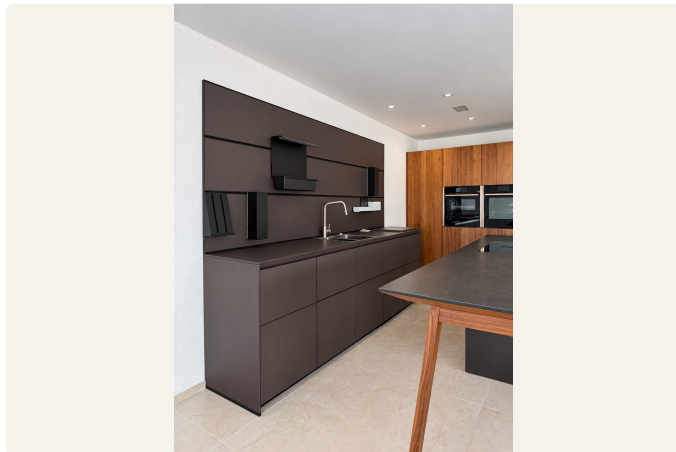


4852 Rothrist · Aargau

Exklusive 4.5-Zimmer-Terrassenwohnung mit Weitsicht und ultraluxuriösem Ausbau

PR-1034 · CHF 1'310'000





CHF 1'310'000

Objektyp	Wohnung
Angebot	Zu verkaufen
Ort	4852 Rothrist, Aargau
Referenz	PR-1034

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Diese hochwertige 4.5-Zimmer-Terrassenwohnung in Rothrist verbindet grosszügiges Wohnen mit stilvollem Komfort und einem ultraluxuriösen Innenausbau.

Auf rund 133 m² Wohnfläche erwarten Sie lichtdurchflutete Räume, eine moderne Küche und ein durchdachtes Raumkonzept. Die grosszügige Terrasse mit ca. 27.3 m² lädt dazu ein, die Aussicht und entspannte Stunden im Freien zu geniessen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Nasszellen: Das Badezimmer en suite verfügt über eine Ankleide und bietet Ihnen zusätzlichen Komfort. In der weiteren Nasszelle geniessen Sie eine moderne Dampfdusche mit RegendusCHFfunktion – für ein besonderes Wellnessgefühl in den eigenen vier Wänden.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Ein Kellerraum auf derselben Etage sowie der Tiefgaragenplatz ergänzen dieses attraktive Angebot.

Highlights

4.5 Zimmer und ca. 133 m² Wohnfläche

Grosszügige Terrasse mit ca. 27.3 m²

Ultraluxuriöser Ausbau mit hochwertigen Materialien

Moderne Küche

Zwei Nasszellen

Dampfdusche mit RegendusCHFunktion

Badezimmer en suite mit Ankleide

Waschturm in der Wohnung

Bodenheizung mit Wärmepumpe

Lift und hindernisgerechter Zugang

Kellerraum auf derselben Etage

Neubau, Baujahr 2026

Tiefgaragenplatz obligatorisch: CHF 40'000.-

Verfügbarkeit nach Absprache

Attraktive Lage in Rothrist

Rothrist überzeugt durch eine gute Infrastruktur und die direkte Autobahnanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete befinden sich in der Nähe. Die Städte Bern, Basel, Zürich und Luzern sind mit dem Auto in ungefähr 30 bis 40 Minuten erreichbar.

Eine besondere Wohnung für alle, die grosszügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine schöne Aussicht schätzen.

Objektdaten

4.5
Zimmer

133 m²
Wohnfläche

2
Badezimmer

3. Obergeschoss
Etage

2026
Baujahr

Wärmepumpe
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Lift

Terrasse

Garage

Keller

Neubau

Ihre Ansprechperson

Bettina Prenaj — Immobilienexpertin
bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64