

Exklusive 4.5-Zimmer-Terrassenwohnung mit traumhafter Aussicht in Grellingen

PR-1016 · CHF 1'280'000



CHF 1'280'000

Objekttyp	Wohnung
Angebot	Zu verkaufen
Ort	4203 Grellingen, Basel-Landschaft
Referenz	PR-1016

Beschreibung

An bevorzugter und naturnaher Hanglage in Grellingen entsteht diese hochwertige 4.5-Zimmer-Terrassenwohnung, die modernes Design, grosszügige Wohnflächen und höchsten Wohnkomfort vereint. Die einzigartige Architektur fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und bietet einen unverbaubaren Blick ins Grüne sowie auf die Birs.

Mit einer Nettowohnfläche von 138 m² überzeugt die Wohnung durch einen durchdachten Grundriss und lichtdurchflutete

Räume. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet das Herzstück des Zuhauses und bietet direkten Zugang zur 45 m² grossen Terrasse – der ideale Ort, um entspannte Stunden mit Familie und Freunden zu geniessen.

Zwei stilvolle Badezimmer, hochwertige Materialien und eine zeitlose Ausstattung sorgen für ein exklusives Wohngefühl.

Ergänzt wird das Angebot durch einen 16 m² grossen Keller sowie zwei Einstellhallenparkplätze

Highlights auf einen Blick

4.5-Zimmer-Terrassenwohnung

Ca. 138 m² Nettowohnfläche

Grosszügige 45 m² Terrasse

Offener Wohn- und Essbereich

Moderne Küche mit hochwertiger Ausstattung

Zwei stilvolle Badezimmer

16 m² Keller

Zwei Einstellhallenparkplätze

Ruhige, sonnige Hanglage mit unverbaubarer Aussicht

Naturnah und dennoch optimal erschlossen

Diese Terrassenwohnung bietet ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und eine aussergewöhnliche Wohnlage legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses exklusive Neubauprojekt persönlich vorzustellen.

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wunschwohnung! Frühentschlossene profitieren von einem grösseren Mitspracherecht bei der Innenausstattung. Je früher die Reservation erfolgt, desto mehr Gestaltungsmöglichkeiten stehen Ihnen bei der Auswahl von Materialien, Oberflächen, Küche, Badezimmer und weiteren Ausstattungsdetails zur Verfügung. So entsteht ein Zuhause, das perfekt zu Ihren individuellen Vorstellungen passt

Lage & Umgebung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung – sowohl tagsüber als auch nachts ist es angenehm still. Im Sommer profitiert die Lage von viel Sonneneinstrahlung. Die moderne Überbauung befindet sich auf einem Hang mit Blick auf den Fluss, umgeben von üppigem Grün und Natur.

Öffentlicher Verkehr: Bushaltestelle «Grellingen Bahnhof» sowie der Bahnhof Grellingen sind in nur 6 Gehminuten erreichbar.

Einkaufen: Ein Coop-Supermarkt ist in ca. 7 Gehminuten zu Fuss erreichbar.

Schule: Die Primarschule ist in rund 13 Gehminuten erreichbar – ideal für Familien.

Natur: Fluss und Natur direkt vor der Haustür laden zu Spaziergängen und Erholung ein.

Objektdaten

4.5
Zimmer

138 m²
Wohnfläche

2
Badezimmer

1. Obergeschoss
Etage

2027
Baujahr

Wärmepumpe
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Lift

Balkon

Terrasse

Garage

Keller

Neubau

Ihre Ansprechperson

Bettina Prenaj — Immobilienexpertin

bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64