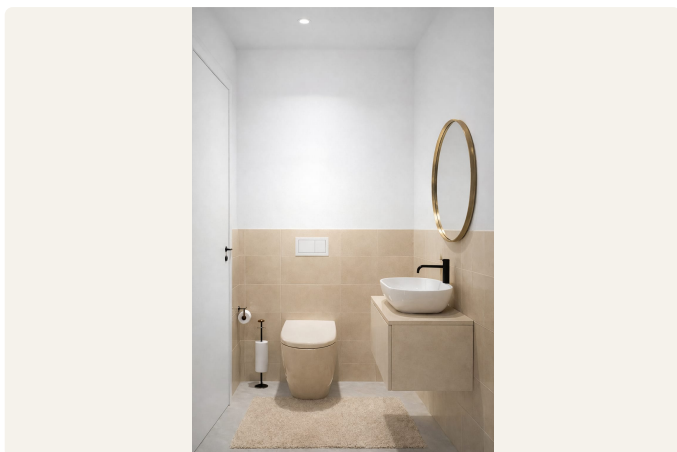


Ein Zuhause, das jeden Tag ein Stück Lebensqualität schenkt.

PR-1012 · CHF 1'400'000





CHF 1'400'000

Objektyp	Haus
Angebot	Zu verkaufen
Ort	4458 Eptingen, Basel-Landschaft
Referenz	PR-1012

Beschreibung

Es gibt Orte, an denen man wohnt – und Orte, an denen man wirklich ankommt. Mit Haus C entsteht in der exklusiven Überbauung Stambergerhöhe ein Zuhause für Menschen, die Wert auf moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine naturnahe Umgebung legen. Eingebettet in die idyllische Landschaft von Eptingen vereint dieses Einfamilienhaus zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort und schafft einen Ort, an dem sich Alltag und Erholung perfekt ergänzen.

Mit einer grosszügigen Wohnfläche von 182.6 m² bietet Haus C viel Platz für individuelles Wohnen. Die lichtdurchfluteten Räume, grossen Fensterfronten und der offen gestaltete Wohn- und Essbereich schaffen eine angenehme Atmosphäre und lassen Innen- und Aussenbereich harmonisch miteinander verschmelzen. Die moderne Architektur überzeugt mit klaren Linien und einer durchdachten Raumaufteilung – perfekt für Familien, Paare oder alle, die ein Zuhause mit Charakter suchen.

Der 28 m² grosse Sitzplatz und der private Garten laden dazu ein, die Ruhe der Natur in vollen Zügen zu geniessen. Ob das Frühstück in der Morgensonne, entspannte Sommerabende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden – hier entstehen Momente, die den Alltag besonders machen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie die Autobahn befinden sich nur wenige Minuten entfernt. So verbindet die Stambergerhöhe die Ruhe der Natur mit den Vorzügen eines modernen Lebensstils.

Im Inneren erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung mit stilvoller Designküche, modernen Badezimmern, Luft-Wasser-Wärmepumpe, energieeffizienter Fussbodenheizung und sorgfältig ausgewählten Materialien. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum und einen Keller mit zusätzlichem Stauraum – ideal als Fitnessraum, Homeoffice oder für Ihre persönlichen Hobbys.

Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen

Ein besonderer Vorteil dieses Neubauprojekts: Je früher Sie sich für Haus C entscheiden, desto mehr Mitgestaltungsmöglichkeiten stehen Ihnen offen.

Je nach Baufortschritt können Sie zahlreiche Ausstattungsdetails ganz nach Ihrem persönlichen Stil auswählen und Ihr zukünftiges Zuhause individuell gestalten. Unter anderem haben Sie die Möglichkeit, innerhalb der vorgesehenen Budgets folgende Elemente selbst zu bestimmen:

Bodenbeläge in Wohn- und Schlafräumen

Wand- und Bodenplatten in den Nasszellen

Moderne Einbauküche

Sanitärausstattung

Weitere Materialien und Ausbauoptionen

So entsteht kein Haus von der Stange, sondern ein Zuhause, das Ihre Persönlichkeit widerspiegelt und perfekt zu Ihren Vorstellungen passt.

Ihre Highlights auf einen Blick

182.6m² Wohnfläche

28m² sonniger Sitzplatz

68.6m² privater Garten

4.5 Zimmer mit durchdachtem Grundriss

Grosszügiger Wohn- und Essbereich

Hochwertige Designküche

Moderne Badezimmer

Hobbyraum und Keller

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

Zwei Tiefgaragenplätze inklusive

Ruhige, familienfreundliche Wohnlage

Exklusive Überbauung mit nur drei Einfamilienhäusern

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in der Stambergerhöhe. Wer früh reserviert, profitiert von den grössten Mitgestaltungsmöglichkeiten und kann viele Ausstattungsdetails nach den eigenen Vorstellungen auswählen – eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Neubauhaus ganz persönlich mitzugestalten.

Objektdaten

5.5
Zimmer

182 m²
Wohnfläche

4
Badezimmer

2027
Baujahr

290 m²
Grundstücksfläche

Wärmepumpe
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Balkon

Terrasse

Garten

Garage

Keller

Neubau

Ihre Ansprechperson

Bettina Prenaj — Immobilienexpertin

bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64