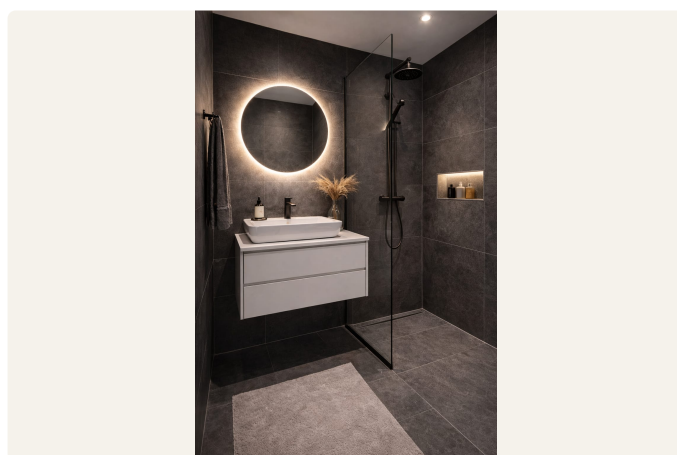


4.5 Zimmer Wohnung 2. OG rechts – Wohnen über den Dingen

PR-1010 · CHF 630'000



CHF 630'000

Objektyp	Wohnung
Angebot	Zu verkaufen
Ort	9105 Schönengrund, St. Gallen
Referenz	PR-1010

Beschreibung

Mehr Privatsphäre. Mehr Ruhe. Mehr Lebensqualität – auf einem ganz neuen Niveau.

Diese exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen ein Wohngefühl, das man nicht beschreiben muss – man spürt es sofort. Erhöht gelegen, fernab vom direkten Geschehen, geniessen Sie hier eine besondere Form des Wohnens: ruhig, lichtdurchflutet und mit einer Atmosphäre, die zum Ankommen einlädt.

Auf rund 107 m² Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Raumkonzept, das Grosszügigkeit und Eleganz vereint. Die hellen Räume werden von natürlichem Licht durchflutet und schaffen eine warme, einladende Stimmung – perfekt für alle, die Wert auf Qualität und ein stilvolles Zuhause legen.

Die beiden Balkone sind dabei weit mehr als nur ein Zusatz: Sie sind Ihre persönlichen Rückzugsorte. Orte, an denen Sie den Tag beginnen oder entspannt ausklingen lassen. Orte, an denen Sie die Natur bewusst wahrnehmen, den Blick schweifen lassen und den Alltag hinter sich lassen.

Hier oben wohnen Sie nicht einfach – hier erleben Sie Ruhe auf einem neuen Level.

~~12~~ Lage – Natur trifft echte Lebensqualität

Schönengrund steht für ein Wohnumfeld, das immer seltener wird: absolute Ruhe, eine intakte Natur und ein Lebensrhythmus, der entschleunigt.

Eingebettet in die idyllische Landschaft des Toggenburgs geniessen Sie hier frische Luft, Weite und eine Umgebung, die zum Durchatmen einlädt. Gleichzeitig bleiben Sie gut angebunden und erreichen wichtige Orte in kurzer Zeit.

Ob Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach bewusste Erholung – hier beginnt Lebensqualität direkt vor Ihrer Haustür.

~~19~~ Limitierte Gelegenheit – wer jetzt entscheidet, profitiert doppelt

Dieses Projekt ist bewusst exklusiv gehalten: ~~Nur~~ 7 Einheiten im gesamten Gebäude – entsprechend selten.

Und genau darin liegt Ihre Chance: ~~Je~~ früher Sie sich entscheiden, desto mehr können Sie mitgestalten.

Wählen Sie Böden, Materialien, Küche und Details ganz nach Ihren Vorstellungen und erschaffen Sie sich ein Zuhause, das perfekt zu Ihnen passt. Mit fortschreitendem Bau sind viele Entscheidungen bereits fixiert – früh handeln bedeutet maximale Freiheit und Individualität.

~~K~~omfort, der den Unterschied macht

– Garagenboxen sowie Aussenparkplätze verfügbar – Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum – Ruhige, gepflegte Wohnanlage in naturnaher Umgebung

~~S~~ichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin. Solche Wohnungen sind selten – und genau desha

Objektdaten

4.5
Zimmer

107 m²
Wohnfläche

2
Badezimmer

2. Obergeschoss
Etage

Öl
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Balkon

Garage

Keller

Ihre Ansprechperson

Bettina Prenaj — Immobilienexpertin

bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64