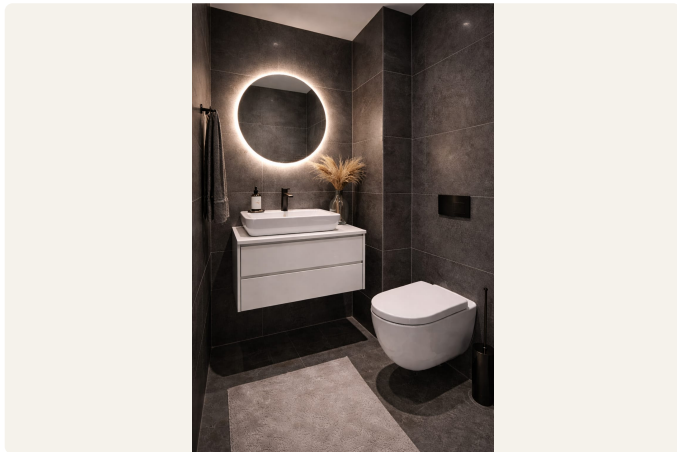


4.5 Zimmer Wohnung 2. OG links – Dein persönlicher Rückzugsort im Grünen

PR-1009 · CHF 630'000



CHF 630'000

Objektyp	Wohnung
Angebot	Zu verkaufen
Ort	9105 Schönengrund, St. Gallen
Referenz	PR-1009

Beschreibung

Ein Zuhause, das dich nicht nur empfängt – sondern jeden Tag aufs Neue willkommen heisst.

Diese stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss vereint modernes Wohnen mit einer Lage, die Ruhe, Natur und Lebensqualität auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Hier entsteht ein Ort, an dem Sie den Alltag hinter sich lassen und ganz bei sich ankommen können.

Auf rund 107 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit grosszügigen, lichtdurchfluteten Räumen. Die klare Architektur, kombiniert mit hochwertigen Materialien und einer modernen Ausführung, schafft ein Wohnambiente, das sowohl elegant als auch warm und einladend wirkt.

Die beiden Balkone erweitern Ihren Wohnraum nach draussen und bieten Ihnen ganz persönliche Rückzugsorte – perfekt für ruhige Morgenstunden, entspannte Abende oder einfach, um die Natur bewusst zu geniessen.

Hier wohnen Sie nicht einfach – hier entsteht Ihr persönlicher Wohlfühlort.

~~Die~~ Lage – Natur, Ruhe und echte Lebensqualität

Schönengrund steht für ein Lebensgefühl, das in der heutigen Zeit selten geworden ist: Ruhe, Weite und eine intakte Natur, die direkt vor Ihrer Haustür beginnt.

Eingebettet in die wunderschöne Landschaft des Toggenburgs bietet diese Lage ideale Voraussetzungen für alle, die bewusst leben möchten. Ob Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach Zeit zum Durchatmen – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Alltag.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften – die ideale Kombination aus Rückzug und Anbindung.

~~Das~~ Verkaufsargument, das wirklich zählt

Dieses Projekt ist bewusst exklusiv gehalten: ~~Nur~~ 7 Wohnungen insgesamt – eine echte Rarität.

Und genau hier liegt Ihre Chance: ~~Je~~ früher Sie sich entscheiden, desto mehr Freiheit haben Sie bei der Gestaltung.

Wählen Sie Böden, Materialien, Küche und Ausstattung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und erschaffen Sie sich ein Zuhause, das perfekt zu Ihrem Lebensstil passt.

Später sind viele Entscheidungen bereits vorgegeben – früh handeln bedeutet maximale Individualität und Mitbestimmung.

Gestalten Sie Ihre Wohnung so, wie Sie wirklich leben möchten.

Komfort, der überzeugt

– Garagenboxen sowie Aussenparkplätze verfügbar – Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum inklusive

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin und sichern Sie sich eine der wenigen Einheiten. Denn genau solche Gelegenheiten sind selten – und oft schneller vergeben

Objektdaten

4.5
Zimmer

107 m²
Wohnfläche

2
Badezimmer

2. Obergeschoss
Etage

Öl
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Balkon

Garage

Keller

Ihre Ansprechperson

Bettina Prenaj — Immobilienexpertin
bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64