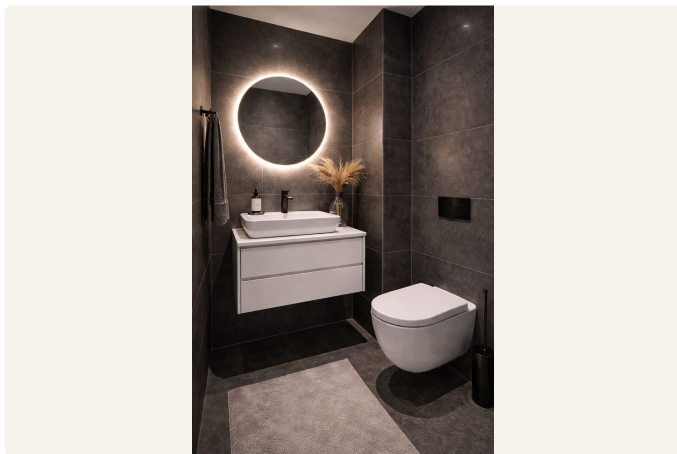


4.5 Zimmer Gartenwohnung EG – Freiheit, die man spürt

PR-1006 · CHF 640'000



CHF 640'000

Objektyp	Wohnung
Angebot	Zu verkaufen
Ort	9105 Schönengrund, St. Gallen
Referenz	PR-1006

Beschreibung

Mehr Raum. Mehr Natur. Mehr Leben – genau so, wie Wohnen heute sein sollte.

Diese aussergewöhnliche 4.5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort, an dem sich Innen- und Aussenleben auf harmonische Weise verbinden.

Auf rund 107 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das Grosszügigkeit, Funktionalität und modernes

Design perfekt vereint. Helle, offene Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt.

Das absolute Highlight: Ihr privater Garten mit 140 m². Hier entsteht Ihr ganz persönlicher Rückzugsort im Grünen – ein Ort für entspannte Stunden, gesellige Abende, spielende Kinder oder einfach, um die Ruhe zu genießen. Der Garten wird zur natürlichen Erweiterung Ihres Wohnraums und macht jeden Tag ein Stück besonderer.

Ein Zuhause, das Ihnen nicht nur Raum gibt – sondern Lebensqualität schenkt.

~~12~~ Lage – Leben im Grünen auf höchstem Niveau

Schönengrund ist ein Ort, der für echte Lebensqualität steht. Eingebettet in die idyllische Landschaft des Toggenburgs genießen Sie hier eine Umgebung, die Ruhe, Natur und Weite vereint.

Die frische Luft, die grünen Wiesen und die entspannte Atmosphäre machen diesen Standort zu etwas ganz Besonderem. Ob Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach bewusstes Abschalten – hier beginnt Erholung direkt vor Ihrer Haustür.

Gleichzeitig bleiben Sie gut angebunden und erreichen die umliegenden Orte bequem. Die perfekte Balance zwischen Rückzug und Alltag.

~~Ex~~klusive Chance – jetzt handeln lohnt sich

Dieses Projekt ist bewusst exklusiv gehalten: ~~Nur~~ 7 Wohnungen insgesamt – entsprechend begrenzt und begehrt.

Und genau hier liegt Ihr Vorteil: ~~Je~~ früher Sie sich entscheiden, desto mehr können Sie mitgestalten.

Wählen Sie Materialien, Böden, Küche und Ausstattung nach Ihren persönlichen Vorstellungen und schaffen Sie sich ein

Zuhause, das exakt zu Ihnen passt. Mit fortschreitendem Bau sind viele Optionen bereits definiert – früh entscheiden bedeutet maximale Freiheit und Individualität.

~~K~~omfort, der überzeugt

– Garagenboxen sowie Aussenparkplätze verfügbar – Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum inklusive

~~S~~ichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin. Denn solche Gelegenheiten sind selten – und oft schneller vergeben, als man denkt.

Objektdaten

4.5
Zimmer

107 m²
Wohnfläche

2
Badezimmer

Erdgeschoss
Etage

Öl
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Balkon

Garten

Ihre Ansprechperson

Bettina Prenaj — Immobilienexpertin

bettina@prenaj-immo.ch · 078 933 69 64