

3.5 Zimmer Gartenwohnung EG – Dein privates Naturparadies

PR-1004 · CHF 560'000



CHF 560'000

Objektyp

Wohnung

Angebot

Zu verkaufen

Ort

9105 Schöngengrund, St. Gallen

Status

Reserviert

Referenz

PR-1004

Beschreibung

Ein Zuhause, das weit mehr ist als nur ein Ort zum Wohnen – ein Rückzugsort, der Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Ruhe, Freiheit und Lebensqualität schenkt. Diese aussergewöhnliche 3.5-Zimmer-Gartenwohnung verbindet modernes Design mit einem Lebensstil, der heute immer seltener wird: grosszügiger Raum, durchdachte Architektur und ein privates Stück Natur direkt vor der eigenen Tür. <?

Das Herzstück dieser einzigartigen Wohnung ist der beeindruckende Privatgarten mit rund 260 m² Fläche. Hier entsteht Ihre persönliche grüne Oase – ein Ort, an dem Sie den Alltag hinter sich lassen können. Ob entspannte Sommerabende mit Freunden, unbeschwerte Stunden mit der Familie, ein Frühstück im Freien oder einfach ein ruhiger Moment nur für sich: Dieser Aussenbereich eröffnet Ihnen unzählige Möglichkeiten, Ihr Leben bewusst zu geniessen. Der Garten wird zu einer Erweiterung Ihres Wohnraums – privat, weitläufig und voller Potenzial.

Auch im Inneren überzeugt die Wohnung auf ganzer Linie. Der grosszügige Grundriss schafft ein offenes, luftiges Wohngefühl und bietet gleichzeitig klare Strukturen für Rückzug und Privatsphäre. Grosse Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und sorgen für eine angenehme, warme Atmosphäre. Die zwei Balkone verbinden Innen- und Aussenraum auf elegante Weise und bieten zusätzliche Rückzugsorte – ideal für einen Kaffee am Morgen oder einen entspannten Ausklang am Abend.

Die Kombination aus hochwertigen Materialien, moderner Architektur und durchdachter Raumaufteilung macht diese Wohnung zu einem Ort, an dem Sie sich vom ersten Moment an zuhause fühlen. Gleichzeitig bietet sich Ihnen hier die seltene Möglichkeit, aktiv mitzugestalten: Wählen Sie Böden, Küche und Materialien ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und schaffen Sie sich ein Zuhause, das genau zu Ihrem Lebensstil passt.

Lage – Schönengrund (Toggenburg)

Schönengrund ist ein Ort, an dem Natur und Ruhe im Einklang stehen. Eingebettet in eine idyllische Hügellandschaft und umgeben von einer intakten Umwelt geniessen Sie hier eine Lebensqualität, die in der heutigen Zeit immer wertvoller wird.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren – die perfekte Balance zwischen Rückzug und Anbindung.

(Das Besondere auf einen Blick:

– Nur 7 exklusive Wohneinheiten im gesamten Projekt

– Frühzeitiger Kauf ermöglicht maximale Mitgestaltung

– Gestalten Sie Ihr Zuhause individuell – von Bodenbelägen bis zur Küche

– Garagenboxen sowie Aussenparkplätze verfügbar

– Eigenes Kellerabteil inklusive

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist eine seltene Gelegenheit, sich einen Lebensraum zu sichern, der Ruhe, Komfort und Individualität vereint.

Hat dieses Angebot Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin und entdecken Sie vor Ort, was dieses besondere Zuhause so einzigartig macht.

Objektdaten

3.5
Zimmer

92 m²
Wohnfläche

2
Badezimmer

Erdgeschoss
Etage

Öl
Heizungsart

Merkmale

Parkplatz

Garten

Ihre Ansprechperson

